

Side 1 af 10

Side 2 af 10

Lejerbo Rudersdal																								
		008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF												Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C				
Dato	2	INIT :js																						
Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.								Helhedsplan etape 1														Ingen indtastning		
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)					
				inkl. moms	inkl. moms																			
10 Tilgængelighed adgang og køkken og bad																								
02	Komplet ombygning af trapperum, trapper, elevator i 8 opgange	m2	8	2.500.000	100%	20.000.000							100%	20.000.000										
10	Ombygning af lejligheder ekskl. trapperum 40 boliger (32%)	bolig	40	750.000	100%	30.000.000					33%	9.900.000	34%	10.200.000	33%	9.900.000				9.900.000				
					100%	50.000.000						9.900.000		30.200.000		9.900.000				9.900.000				
11 Kvarterhus																								
11	Nyt Kvarterhus nybyg eller ombyg i eksisterende garage eller kælder 100m2	m2	100	18.750	100%	1.875.000			100%	1.875.000														
					100%	1.875.000				1.875.000														
12 Installationer mv																								
09	Udskiftning af termostatventiler, samt ændring til lavenergianlæg	stk	1	4.000.000	100%	4.000.000	50%	3.465.000						100%	4.000.000									
09	Udskiftning af faldstammer	stk	1	2.250.000	100%	2.250.000								100%	2.250.000									
09	Udskiftning af vandrør	stk	1	3.582.937	100%	3.582.937								100%	3.582.937									
09	Udskiftning af sanitet - udgår da badeværelser renoveres nedenfor	stk		3.125.000	100%									100%										
09	Fjernelse af gasledning	stk	1	160.000	100%	160.000								100%	160.000									
09	Etablering af mekanisk ventilation - støttes som følge af indeklima LBF	stk	126	55.000	100%	6.930.000								50%	3.465.000						50%	3.465.000		3.465.000
09	decentrale anlæg i boliger	stk																						
09	Flytnig af tagbrønde - udgår	stk		1.000.000	100%									100%										
09	Udskiftning af el tavle inkl. forsyning	stk	1	1.562.500	100%	1.562.500								100%	1.562.500									
09	Udskiftning af el installationer i boliger - evt. bespares senere	stk	1	3.125.000	100%	3.125.000								100%	3.125.000									
	Renovering af badeværelser	stk	86	150.000	100%	12.900.000	100%	12.900.000																
09	Foring af kloak 3 stik/blokke	stk	3	100.000	100%	300.000	100%	300.000																
					100%	34.810.437		3.465.000							31.345.437				3.465.000					
20 Emne																								
Håndværkerudgift i alt inkl. moms						141.187.087		18.990.200		5.071.750		9.900.000		30.200.000		75.325.137		1.700.000		22.592.000				
Byggepladskostninger %		7%				9.883.096		1.329.314		355.023		693.000		2.114.000		5.272.760		119.000		1.581.440				
Vinterforanstaltninger %																								
Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms						151.070.183		20.319.514		5.426.773		10.593.000		32.314.000		80.597.897		1.819.000		24.173.440				
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)		20%				30.214.037		4.063.903		1.085.355		2.118.600		6.462.800		16.119.579		363.800		4.834.688				
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)		stk.	1	3.290.000	100%	3.290.000		1.057.329				551.208		1.681.463										
Samlede udgifter i alt					100%	184.574.220	14%	25.440.745	4%	6.512.127	7%	13.262.808	22%	40.458.263	52%	96.717.476	1%	2.182.800		29.008.128				
Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)								16.296.528				6.355.800		6.355.800										
Inkl. fordelte arbejder						114.682.072		41.737.273		6.512.127		19.618.608		46.814.063										
Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder		bolig	126	1.464.875	100%	184.574.220	14%	25.440.745	4%	6.512.127	7%	13.262.808	22%	40.458.263	52%	96.717.476	1%	2.182.800		29.008.128				
Samlede udgifter - støttede arbejder		bolig	126	910.175	100%	114.682.072	36%	41.737.273	6%	6.512.127	17%	19.618.608	41%	46.814.063										
Inkl. fordelte arbejder																								
Samlede udgifter - ustøttede arbejder		bolig	126	554.700	100%	69.892.148									97%	96.717.476	3%	2.182.800						
Excl. fordelte arbejder																								

Indtastes af Lejerbo**STØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr. kr. 0

eller Forventede i % 20,00% kr. 18.565.345

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning kr.

Byggesagshonorar kr.

Bestyrelsesudgifter kr.

Byggeadministration kr.

Stiftelsesprovision kr.

Byggelånsrenter kr.

Øvrige finansielle udgifter kr. _____

kr. 0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskadefonden kr.

Byggetilladelse og andre gebyrer kr. _____

Omkostninger i alt kr. 18.565.345

Genhusningsudgifter kr. 3.290.000|

Lejetab m.v. kr. _____

Genhusningsudgifter i alt kr. 3.290.000

Indtastes af Lejerbo**USTØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr.		kr.	0
eller Forventede i %	20,00%	kr.	11.648.691

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning	kr.	
Byggesagshonorar	kr.	
Bestyrelsesudgifter	kr.	
Byggeadministration	kr.	
Stiftelsesprovision	kr.	
Byggelånsrenter	kr.	
Øvrige finansielle udgifter	kr.	
	kr.	0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskadefonden	kr.	
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr.	

Omkostninger i alt

kr. 11.648.691

FORBEHOLDT LEJERBO					
Beregning af ydelse på lån				Version af ark 26.10.2011	
Sagsnummer:	xxx				
Boligorganisation og afdelingsnavn	Lejerbo Rudersdal	008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse			
Antal boliger	126				
Bruttoareal	9.670	m ²			
Kun indtastning i gule felter					
Låneydelser:					
Tilgængelighed	1,80%				
Ombygning / sammenlægning	1,80%				
Miljøarbejder	1,80%				
Opretning	3,40%				
Fordelte arbejder F/G	5,80%				
			Kun ved tilskud / henlæggelser		Årlig ydelse kr.
Samlet lånebehov pr. kategori i tkr.:	Støttet	Fordelt	Reduktion fordelt	I alt	excl. oprund. og gebyr
Tilgængelighed	40.458	6.356	0	46.814	728.249
Ombygning / sammenlægning	13.263	6.356	0	19.619	238.731
Miljøarbejder	6.512	0	0	6.512	117.218
Opretning	25.441	16.297	0	41.737	864.985
Sum Støttede lån / Fordelte arbejder	85.674	29.008	0	114.682	
- henlæggelser		0			
- tilskud		0			
Fordelte arbejder F/G til lånefinansiering	29.008	29.008			1.682.471
	114.682			I alt ydelse:	3.631.654
Sammenvejet ydelse i % (rundet op)	3,2	%			
Gebyr i %	0,2	%			
	3,4	%			
Lånebehov pr. bolig	910.175	kr.			
Lånebehov pr. m²	11.860	kr.			
Lejeforhøjelse i alt (inkl. gebyr)	3.899.190	kr./år			
Huslejepåvirkning (støttet inkl. gebyr)	403	kr/m ² /år			
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	8.601.155	Kr./år			
Ustøttet ydelse pr. m ² , 7,5%	889	kr/m ² /år			
F/G arbejder i alt	98.900				
Heraf fordelt	-29.008				
Opretning- og forbedringsarbejder	69.892				
- henlæggelser	0				
- tilskud	0				
Ustøttede arbejder	69.892				
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	5.241.911	Kr./år			
Huslejepåvirkning	542	kr/m ² /år			
Dato	29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2				
INIT	js				
#N/A					

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013, rev 01.04.2020 b

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (støttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	1.523.200
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	20.000.000
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	0
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	700.000
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	80.000
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	2.724.000
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	0
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	0
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	0
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	5.260.000
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	1.875.000
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	32.162.200

esparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013, rev 01.04.2020 b

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (ustøttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	#REF!
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	#REF!
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	#REF!
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	#REF!
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	#REF!
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	#REF!
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	#REF!
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	#REF!
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	#REF!
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	#REF!
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	#REF!
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	#REF!

esparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2